



Job Description

JD No.ID-OP-02.....

แก้ไขครั้งที่ 03

วันที่ประกาศใช้ 11 JAN 2024

ตำแหน่งงาน : Manager - Project (ผู้จัดการ - โครงการ)

ตำแหน่งผู้บังคับบัญชา : Director (กรรมการ)

ตำแหน่งผู้ใต้บังคับบัญชา : Engineer, Architect, Safety Officer, Secretary

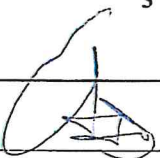
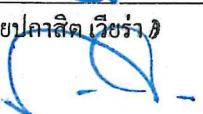
(วิศวกร, สถาปนิก, เจ้าหน้าที่ - ความปลอดภัย, เลขานุการ - โครงการ)

หน้าที่ความรับผิดชอบ:

(Responsibility)

- 1 ดูแลภาพรวมทั้งหมดของงานก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ
- 2 นำแนวทาง วัตถุประสงค์ นโยบายของผู้บริหารโครงการ หรือ Owner โครงการ มาปฏิบัติควบคุม และรายงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- 3 ตรวจสอบและติดตามแผนงาน และวิธีการ การก่อสร้างหลักของโครงการทั้งในส่วน Client และ Target Program
- 4 กำหนดนโยบาย หลักการ และควบคุมมาตรฐาน และวิธีการทำงาน การจัดซื้อ จัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ Supplier ของโครงการ
- 5 กำหนดนโยบาย หลักการ และควบคุมมาตรฐาน และวิธีการบริหารการประกันคุณภาพของโครงการ
- 6 กำหนดนโยบาย หลักการ และมาตรฐาน และวิธีการบริหารความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ
- 7 กำหนดนโยบาย หลักการ และมาตรฐาน และวิธีการบริหารงานการควบคุมสัญญาและต้นทุนการก่อสร้าง
- 8 กำหนดนโยบาย หลักการ และวิธีการบริหารงานภายในองค์กร ส่วนงานก่อสร้าง (Site administration)
- 9 กำหนดรูปแบบ และความสัมพันธ์ขององค์กรการทำงานในส่วนงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดหาบุคคลที่เหมาะสมในแต่ละตำแหน่ง
- 10 ตรวจสอบความคืบหน้าของงานก่อสร้าง วิธีการก่อสร้าง รวมทั้งแผนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา เปรียบเทียบ/ แก้ไข กับแผนงานหลักของโครงการ
- 11 ตรวจสอบหลักการบริหารต้นทุนของ โครงการสัญญาก่อสร้าง งานเพิ่ม/ ลด และเงื่อนไขอื่นๆ ทางการเงิน
- 12 ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารเบิกค่างวดงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier
- 13 ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารการเปลี่ยนแปลงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier
- 14 ตรวจสอบแผนการประกันคุณภาพ Quality Plan และควบคุมการใช้งานของโครงการ ที่จัดทำโดย ผู้รับเหมาแต่ละราย
- 15 ตรวจสอบแผนความปลอดภัย (Safety Plan) และควบคุมการใช้งานที่จัดทำโดยผู้รับเหมาแต่ละราย
- 16 เป็นประธานคณะกรรมการความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม
- 17 ให้คำแนะนำ หรือสืบหาข้อมูลทางด้านความเป็นไปได้ของการก่อสร้าง เทคโนโลยีการก่อสร้าง แนะนำ Value Engineering และข้อมูลอื่น ๆ ค่อกกลุ่มของผู้ออกแบบ ผู้บริหาร ของโครงการ ในช่วงการออกแบบ และตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

PROJECT ALLIANCE
ORIGINAL

	Job Description	JD No.JD-OP-02.....																
		แก้ไขครั้งที่ 03 วันที่ประกาศใช้ 11 JAN 2024																
18 19 20 ตรวจสอบ Practical Completion Certificate และ Finalization Reports จากผู้รับเหมาก่อสร้างและ Suppliers บันทึก และจัดทำรายงานการประชุมต่างๆ ในโครงการ จัดทำ Monthly Report ของโครงการ คดยมีรายละเอียดที่ถูกต้อง และครบถ้วน เพื่อนำเสนอเจ้าของโครงการ																		
อำนาจหน้าที่ (Authority)	<table border="0"> <tr><td style="width: 5%;">1</td><td>อนุมัติ Master Schedule ของโครงการ</td></tr> <tr><td>2</td><td>อนุมัติ Safety Plan ของ PAC</td></tr> <tr><td>3</td><td>ลงนามในหนังสือถึงลูกค้า</td></tr> <tr><td>4</td><td>อนุมัติ Site Instruction</td></tr> <tr><td>5</td><td>อนุมัติ Quality Plan ของ PAC</td></tr> <tr><td>6</td><td>อนุมัติเอกสารเบิกค่างวดงานของผู้รับเหมา และ Supplier</td></tr> <tr><td>7</td><td>อนุมัติเอกสารการเปลี่ยนแปลงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier</td></tr> <tr><td>8</td><td>อนุมัติ Practical Completion Certificate และ Finalization Reports</td></tr> </table>		1	อนุมัติ Master Schedule ของโครงการ	2	อนุมัติ Safety Plan ของ PAC	3	ลงนามในหนังสือถึงลูกค้า	4	อนุมัติ Site Instruction	5	อนุมัติ Quality Plan ของ PAC	6	อนุมัติเอกสารเบิกค่างวดงานของผู้รับเหมา และ Supplier	7	อนุมัติเอกสารการเปลี่ยนแปลงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier	8	อนุมัติ Practical Completion Certificate และ Finalization Reports
1	อนุมัติ Master Schedule ของโครงการ																	
2	อนุมัติ Safety Plan ของ PAC																	
3	ลงนามในหนังสือถึงลูกค้า																	
4	อนุมัติ Site Instruction																	
5	อนุมัติ Quality Plan ของ PAC																	
6	อนุมัติเอกสารเบิกค่างวดงานของผู้รับเหมา และ Supplier																	
7	อนุมัติเอกสารการเปลี่ยนแปลงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier																	
8	อนุมัติ Practical Completion Certificate และ Finalization Reports																	
คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่ง: (Qualification)	<table border="0"> <tr><td style="width: 5%;">1</td><td>อย่างน้อยระดับปริญญาตรีวิศวกรรมโยธา/ เครื่องกล/ ไฟฟ้า/ สุขาภิบาล สถาปัตยกรรม หรือเทคโนโลยีก่อสร้างขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร/ สถาปนิก</td></tr> <tr><td>2</td><td>มีทักษะ และความรู้ทางด้านการควบคุมการก่อสร้างพอสมควร</td></tr> <tr><td>3</td><td>มีประสบการณ์ในงานควบคุมการก่อสร้าง/ ติดตั้งระบบ (รับพิจารณาเป็นพิเศษ)</td></tr> </table>		1	อย่างน้อยระดับปริญญาตรีวิศวกรรมโยธา/ เครื่องกล/ ไฟฟ้า/ สุขาภิบาล สถาปัตยกรรม หรือเทคโนโลยีก่อสร้างขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร/ สถาปนิก	2	มีทักษะ และความรู้ทางด้านการควบคุมการก่อสร้างพอสมควร	3	มีประสบการณ์ในงานควบคุมการก่อสร้าง/ ติดตั้งระบบ (รับพิจารณาเป็นพิเศษ)										
1	อย่างน้อยระดับปริญญาตรีวิศวกรรมโยธา/ เครื่องกล/ ไฟฟ้า/ สุขาภิบาล สถาปัตยกรรม หรือเทคโนโลยีก่อสร้างขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร/ สถาปนิก																	
2	มีทักษะ และความรู้ทางด้านการควบคุมการก่อสร้างพอสมควร																	
3	มีประสบการณ์ในงานควบคุมการก่อสร้าง/ ติดตั้งระบบ (รับพิจารณาเป็นพิเศษ)																	
จัดทำโดย	 (นายธงชาติ สมบัติกำไร)	วันที่ 13/12/23																
ทบทวนโดย	 (นายปศิส เวียร่า)	วันที่ 18.12.23																
อนุมัติโดย	 (นายจตุพล แสงสรสิทธิ์)	วันที่ 20/12/23																

FM-HR-01,11/09/20

